

PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA EMPRESARIAL DE SALVADOR

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos onze dias do mês de julho do ano de 2024, nesta cidade de Salvador, Estado da Bahia, República Federativa do Brasil, na **Avenida Oceânica, 3745, Rio Vermelho, CEP 40140-130**, onde, em cumprimento ao mandado extraído dos autos do Processo de nº 0121515-14.2005.8.05.0001, em que é autor CONSLAR ADMINISTRAÇÃO DE CONSÓRCIOS S/C LTDA e réu SEVERINO CORREIA DE ALMEIDA EUVALDINA LIMA ALMEIDA, aí chegando, no horário das 15:00 horas, procedi a avaliação do imóvel localizado ao endereço supra.

O imóvel objeto desta avaliação é uma casa onde há duas entradas: entrada principal fica à frente da Avenida Oceânica e a entrada dos fundos fica à travessa Leopoldino Tantu, Vila Matos. O imóvel é composto de dois andares, sendo que no andar térreo há um salão, corredor com acesso À mais dois quartos, corredor externo com acesso a banheiros masculino e feminino e de acessibilidade. O primeiro andar é composto de depósito/almojarifado, cozinha, refeitório, três banheiros, quatro quartos, despensa e área de serviço. Há três vagas de garagem para automóveis.

O imóvel objeto da avaliação não possui área de lazer, piscina, parque infantil, quadra poliesportiva, jardim com área verde e elevadores.

O terreno se localiza em área residencial e comercial próximo à orla marítima, pontos de ônibus, farmácias, mercados, entre outros. Fica próximo de comunidade (Vila Matos, Alto de Ondina e Alto da Sereia)

Avalio o imóvel em R\$ 1.200.000,00 (hum milhão e duzentos mil Reais). A avaliação foi baseada em valores de imóveis da mesma região geoeconômica onde se situa o imóvel em questão, usando também como fonte de pesquisa sites de imobiliária¹²³⁴ e contatos com corretores locais.

Para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Oficial de Justiça Avaliador

Tomaz Cardozo Häfele (900238-3)

1 Disponível em: www.vivareal.com.br/imovel/casa-6-quartos-rio-vermelho-bairros-salvador-400m2-venda-RS1900000-id-2701294873/. Acesso em 06 ago. 2024.

2 www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-rio-vermelho-bairros-salvador-com-garagem-176m2-venda-RS1600000-id-2725528636/ Acesso em 06 ago. 2024.

3 www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-rio-vermelho-bairros-salvador-257m2-venda-RS1250000-id-2708417940/ Acesso em 06 ago. 2024.

4 www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-rio-vermelho-bairros-salvador-com-garagem-269m2-venda-RS800000-id-2578172107/ Acesso em 06 ago. 2024.







